СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.19

г. Екатеринбург

«30» апреля 2025 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «Территория-Атом»
Форма проведения собрания	очно-заочное голосование
Дата, место, время проведения собрания (очного обсуждения повестки дня)	«15» мая 2025 г. с 18:00 до 18:30 в холле первого этажа первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	с 18:30 «15» мая 2025 г. до 18:00 «12» августа 2025 г.
Место (адрес) для передачи решений собственников	- почтовые ящики ООО «Территория-Атом», расположенные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холле подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга; - офис ООО «Территория-Атом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, пом. 4 (в часы приема). Материалы к собранию: 1. Расчет размера платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге. 2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472).
Повестка дня собрания	Вопрос 1. Избрание (управляющий клиентскими отношениями) председателем, (собственник кв.) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Избрание (управляющий клиентскими отношениями), (собственник кв.) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «Территория-Атом». Вопрос 3. Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472). <i>Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 4 повестки настоящего собрания.</i> Вопрос 4. Утвердить перечень услуг и работ ООО «Территория-Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету,

являющемуся Приложением № 1 к материалам настоящего собрания.
Утвердить с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размер платы за услуги ООО «Территория-Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в сумме 38 (Тридцать восемь) руб. 40 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса изменения потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации, или иной размер платы за услуги ООО «Территория-Атом» не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «Территория-Атом» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 5. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (далее – Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 6. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

Вопрос 7. Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 8. Выбор ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом. 7) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 9. Принятие решения об избрании (собственника квартиры №) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

Вопрос 10. Принятие решения об избрании (собственника квартиры №) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

Вопрос 11. Принятие решения об избрании (собственника квартиры №) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

Вопрос 12. Принятие решения об избрании (собственника квартиры №) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два)

года с 24.07.2025 года.

Вопрос 13. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и конструкций) на следующих условиях:

- утвердить срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- утвердить стоимость: не менее 600,00 руб. / кв. м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «Территория-Атом» за выполнение указанных полномочий в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 14. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме) на следующих условиях:

- утвердить срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость: не менее 600,00 руб. / кв. м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: места общего пользования и иное общее имущество собственников помещений;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников, подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утвердить в составе стоимости вознаграждение ООО «Территория-Атом» за выполнение указанных полномочий в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 15. Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (Новый год, День знаний, День защиты детей; далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 92 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: ежегодный сбор в размере не более 3,28 руб. / кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: 12 месяцев, с даты принятия решения по настоящему

вопросу повестки для общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражения какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Услуг в месяц.

Вопрос 16. Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурге (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, дополнительный покос газона, стрижка и оформление кустарной изгороди, посев газона, акарицидная обработка прилегающей территории) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 140 277 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: ежегодно с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ, и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

В случае недостаточности денежных средств, полученных за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома – ежегодный сбор в размере: не более 4,99 руб. / кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года) без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Работ в месяц.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос 17. Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля

(мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 346 781,06 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,34 руб. / кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Услуг в месяц.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников машино-мест подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19/2 г. Екатеринбург.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2022 от 28.02.2022 г. (1-я очередь строительства), Протокол № 2/2022 от 17.09.2022 (2-ая очередь строительства)). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 18. Принятие решения о проведении работ по внесению изменения в паспорт фасадов многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга для размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров (далее Работы и (или) Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ (или) Услуг: не более 28 750 руб., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования: разовый сбор не более 1,03 руб. / кв. м. площади с помещения собственника. кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Работ и (или) Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ и (или) оказанных Услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Работ и (или) Услуг.

Примечание: Данное решение будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 19 повестки настоящего собрания.

Вопрос 19. Принятие решения о предоставлении в пользование на безвозмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга собственникам для размещения на фасаде охлаждающих блоков кондиционера и декоративных корзин на следующих условиях:

- утвердить срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-

либо из сторон.

Примечание: Данное решение будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 18 повестки настоящего собрания.

Вопрос 20. Принятие решения о пределах использования земельного участка (кадастровый номер 66:41:0404012:2271), на котором расположен многоквартирный дом № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, в том числе введение ограничений пользования им, путем установки ограничения в виде автоматического шлагбаума и стрелы на придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее – Работы).

- утвердить стоимость Работ: не более 36 800 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 1,31 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга;
- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Работ.

Вопрос 21. Принять решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля управления доступом (шлагбаум и стрела) в количестве 1 (одна) штука на придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ, и выполнение Работ прекращается);
- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 2 875 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;
- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.
- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Услуг в месяц.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания!